

Iktatószám: 8236-5/2010.

Jegyzőkönyv

Készült: a Szociális és Egészségügyi Bizottság **2010. március 16. napján**, Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Eger, Dobó tér 2.) III. számú tárgyalójában megtartott **nyílt üléséről**.

Jelen vannak:

Pál György a Bizottság elnöke
Dr. Töröcsik Miklós képviselő tag
Bányász Róbert képviselői tag
Dr. Gyulai Katalin szakértő
Dr. Herczeg László szakértő
Diószegi Lajosné civil részről

A hivatal részéről:

Korsós Lajosné EVAT Zrt. részről
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Bozsóné Pelle Ibolya lakásügyi előadó
Punyi Istvánné jegyzőkönyvvezető

Pál György a bizottság elnöke tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Kérdezi, a kiküldött napirendekhez képest van-e kérdés, módosítás? A bizottság elfogadja-e a napirendi pontokat? Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadta a napirendeket.

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a helyi szociális támogatásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról valamint az igénylés és a folyósítás rendjéről szóló 21/2006. (V. 26.) sz. rendelet módosításáról.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A helyi szociális támogatásokat szabályozó rendeletet javasolja módosítani oly módon:

- hogy az aktív korú munkanélküliek egy részének rendelkezésre állási támogatást lehessen megállapítani. Aktív korúak közül azoknak, akik egészségkárosodottak, munkaképesség csökkenése nem éri el a 67 %-ot, legalább 50 %-os, valamint az egészségkárosodása nem éri el az 50 %-ot, de legalább 40 %-os rokkant. A rendszeres szociális segély 80 %-át az állam megtéríti. A közfoglalkoztatásba nehéz őket bevonni, de ha dolgozni szeretnének kérhetik a foglalkoztatásukat. A lakcímmel nem rendelkezőket nehéz utol érni, fontos a Családsegítő Intézettel történő együttműködés.
- A speciális lakásfenntartási támogatás megállapításánál a szakmai kamarával kell egyeztetni, az eredeti célt elérni, hogy a városban legalább középfokú szakmai végzettséget igénylő szakmában vagy alacsonyabb végzettség esetén hiányszakmában foglalkoztatott szakemberek legyenek támogathatók.
- Nem támogatható a gazdasági társaságok vezetője, illetve a közös háztartásban élő hozzátartozói.
- A kérelmezők támogatásra vonatkozó igényét a szakmai kamara nyújtja be.

- Adósságkezelésnél max.60 %-ban javasoljuk a támogatást, így több család támogatható. Ugyanazon család 2 éven belül nem támogatható.

Pál György

Felteszi a kérdést a bizottsági tagoknak a rendelettel kapcsolatban.

Diószegi Lajosné

A Családsegítő Intézet a rendszeres szociális segítőkkel működjön együtt?

Dr. Palotai Zsuzsanna

A hajléktalanoknak lenne valamilyen jelentkezési helye, fontos, hogy kapcsolat legyen velük.

Pál György

Az ápolási díjra való jogosultságot ki határozza meg?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az egyik felét az alanyi a jogszabály határozza meg, a másik felét mi szabtuk meg, ugyanaz a szakértő véleményezze, esetenként 8 ezer Ft-ért. Megállapodás van a szociális szakértővel.

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** szavazattal meghozta az alábbi döntést:

16/2010 (III.16.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a helyi szociális támogatásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról valamint az igénylés és a folyósítás rendjéről szóló 21/2006. (V. 26.) sz. rendelet-tervezet megtárgyalta Közgyűlés elé terjesztését és elfogadását javasolja.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) sz. rendelet módosításáról.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta a szociális intézményi térítési díjak módosítása a szociális törvény és más jogszabályi változás miatt szükséges. A rendelet-tervezetben csupán kerekítési eltérések vannak. A Családsegítő Intézet csekély mértékben javasolta az emelést. A bentlakásos intézményekben csupán 100 Ft-os kerekítésekből adódik a változás.

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen** szavazattal meghozta az alábbi döntést:

17/2010 (III.16.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) sz. rendelet módosításáról a rendelet-tervezetet megtárgyalta, annak Közgyűlés elé terjesztését és elfogadását javasolja.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, több probléma volt a szabályokkal. A bérlakás bérbeadásában a Közgyűlés döntött, az elidegenítésben a bizottság. Javasolta, az elidegenítés kerüljön a Közgyűlés hatáskörébe. 2006. októberében a bizottság szembesült a bérlakás rendeletben foglaltakkal.

Gátak voltak a rendeletben – nem volt eladható a szükséglakás.

A költségelví és szociális lakás bérbeadásnál csak egy vagyoni, jövedelmi sáv van. Költségelví bérlő volt kizárva a bérlakás megvételéből.

El kell dönteni - a javaslattevők véleménye alapján - a bizottságnak és a közgyűlésnek azt a konkrét lakást el akarja-e adni.

Javaslat: az értékesítésnél ne maradjon meg ez a különbség ne a bérlőben, hanem a lakásban keressük meg azokat az okokat, hogy eladjuk-e vagy sem.

Üres lakásoknál a vagyoni eladást javasoljuk.

15 napon belül adásvételi szerződést kellett kötni. Minden esetben egy adott lakásról dönt a tulajdonosi érdek ezek egyediek, sajátos helyzet hozott az ilyen rendeletet.

Törlesztésnek 5 % legyen az engedménye.

Pál György

Kik kaphattak az elmúlt években határozott időre bérlakást?

Bozsóné Pelle Ibolya

A hozzátartozó már nem, bérlőtárs egy-kettő volt.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, liciten nem volt lakáseladás. Véleménye szerint a belvárosi nagy lakásokat kell eladni. A Műemlék egyben engedi a Bajcsy Zs. 17-ben, a 19-ben egyáltalán nem engedi az eladást.

Pál György

Szerinte nem a rendeletről függ, hogy puhítsuk fel a lakáseladásokat.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Elmondta, többen jönnek hogy visszaadnák, de a mostani rendelet szerint nem tudunk eladni lakásokat, kis lakásokat venni. Szerinte tíznél nincs több, elv, ne csökkenjen a lakásállomány.

Pál György

Szerinte a rendelet-módosítással kinyitunk egy kaput.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Szerinte nem nyitunk. Szükséglakás van.

Korsós Lajosné

Elmondta, a tiszta műemléképületekből a Bródy Sándor utcából folyamatosan érkezik a vásárlási szándék, amit nem lehet eladni.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A rendelet arról szól, kizárni a bérlőnek mint tulajdonos eladhassa a lakást.

Dr. Törőcsik Miklós

Ha eladjuk a bérlakásokat akkor daraboljuk,, mi történne ha egy tömbbe lenne?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Véleménye az, hogy lehessen eladni, és legolcsóbb lakásokból többet lehetne venni.

Pál György

Most kellene lakást venni, segíteni lehetne sok emberen.

Dr. Törőcsik Miklós

Szerinte, nem tud úgy dönteni.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A döntésnél legyen javaslat, hogy %-ban lehessen eladni.

Pál György

Ez döntés kérdése, szerinte ez az önkormányzat azt mondta, erre nincs pénz.

Dr. Gyulai Katalin

Miért vannak és miért kellenek ezek az engedmények?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az engedmény kötelező, e folyamat része a 60 %. A testület korábban úgy döntött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés volt.

Dr. Gyulai Katalin

Szerinte túlzás, hogy a forgalmi érték 60 %-ért veszi meg, eddig kedvezményesen lakott benne. Ezt nem érti meg.

Pál György

Az idő túlhaladott.

Dr. Palotai Zsuzsanna

65 %-ra tett javaslatot, véleménye szerint az első 5 évben ne kapjon kedvezményt.

Dr. Gyulai Katalin

Véleménye szerint a %-ot meg kellene szüntetni, 100 %-ért megvenni, vagy rendbehozatni.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Értéke van, vállalás az, hogy ne csökkenjen az állomány.

Dr. Törőcsik Miklós

Visszavásárlás esetén az önkormányzat fizet.

Pál György

Egyéb kérdés?

Sneider Tamás

Nem győzte meg a diszkurzus, hogy módosító rendelet, lakásvásárlással foglalkoznak. Hűtlen kezelés kategóriáját juttatja eszébe. Szerinte egy-két dolog elképzelhető változtatásra.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Vételárra konkrét javaslatot kér.

Dr. Gyulai Katalin

Véleménye szerint a lakásnak egy konkrét ára, mely alapján eladható.

Pál György

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen, 3 nem 2 tartózkodással** szavazattal meghozta az alábbi döntést:

18/2010 (III.16.) sz. döntés

A Szociális és Egészségügyi Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) számú rendelet módosításáról rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését és elfogadását javasolja

kmf

Pál György
elnök sk

Punyi Istvánné
Jegyzőkönyvvezető